



E&V ID W-0476K3

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

## Stilvolle Neubauwohnung in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 87 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.075.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 87 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

1.075.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Balkon



Aufzug



Gesamtanzahl Stellplätze

1

Heizung

Zentralheizung (Fußbodenheizung, Klimaanlage)

Aussicht

Blick ins Grüne

Beheizter Innenpool, Spa-Bereich, Fitness-Studio, Fitness-Studio



Ladestation für Elektrofahrzeuge, 24/7-Concierge-Service



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese moderne, bezugsfertige Eckwohnung befindet sich im zweiten Stock eines der exklusivsten Wohnkomplexe Ibizas und bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design und luxuriösem Komfort. Sie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und großzügigen Einbauschränken. Der helle Wohn-Essbereich mit integrierter Designerküche öffnet sich zu einem der beiden sonnigen Balkone der Wohnung, während das Hauptschlafzimmer über einen eigenen privaten Balkon verfügt, der sowohl Licht als auch Privatsphäre bietet. Mit hochwertigen Materialien durchgehend ausgestattet, bietet die Wohnung eine stilvolle, komfortable und einladende Wohnumgebung. Sie verfügt zudem über ein nachhaltiges Fußbodenheizungs- und Kühlsystem, das ganzjährigen Komfort gewährleistet, und beinhaltet einen fest zugewiesenen Parkplatz im Gebäude für zusätzlichen Komfort.

Das Gebäude bietet eine vollständige Palette außergewöhnlicher Annehmlichkeiten, darunter einen 24/7 Concierge-Service, ein Spa mit einem natürlichen Wasserfall, einen Innenpool im Strandstil, eine Dampfsauna, ein Outdoor-Fitnessstudio und landschaftlich gestaltete Chill-out-Bereiche. Die Bewohner genießen außerdem die kostenlose Nutzung der Boote des RIB Clubs, privater E-Bikes und direkten Zugang zu einem renommierten mediterranen Restaurant. Ein wunderschön gestalteter Garten mit Grill, handgefertigtem Holztisch und stimmungsvoller Beleuchtung vervollständigt die Resort-Atmosphäre.

Nur wenige Minuten von Playa d'en Bossa entfernt, vereint diese Wohnung modernen Komfort, innovatives Design und bequemen Zugang zu den Stränden Ibizas, dem Nachtleben und erstklassigen Beachclubs, was sie zu einer herausragenden privaten Residenz oder Investitionsmöglichkeit macht.





## Lagebeschreibung

Playa d'en Bossa ist ein 2,7 Kilometer langer Küstenabschnitt und somit der längste Strand auf Ibiza. Nur zehn Minuten vom Flughafen und fünf Minuten von der Altstadt Ibizas entfernt, ist er ein erstklassiges Ziel für Entspannung und Unterhaltung. Der Strand ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre und bietet eine perfekte Mischung aus Freizeitvergnügen am Tag und nächtlicher Spannung.

Mit kristallklarem Wasser, weichen Sandstränden und einer Vielzahl von erstklassigen Strandclubs, Restaurants und Bars zieht Playa d'en Bossa Besucher aus der ganzen Welt an. Es ist ein Hotspot zum Sonnenbaden, für Wassersportarten und um das legendäre Nachtleben der Insel zu erleben, was es zu einem der begehrtesten Orte auf Ibiza macht.















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente	<b>12.2</b>	<b>3.8</b>
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

